



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1252/15.12.2016г.

До  
Селухатин Баръшсевер

**ОТНОСНО:** уведомление за инвестиционно предложение „Изработване на ПУП – ПЗ за преотреждане на ПИ № 118, масив 501 по плана на новообразуваните имоти на местност «Мамулица», общ. Момчилград за ниско етажно жилищно застрояване“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-1252/12.12.2016г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Изработване на ПУП – ПЗ за преотреждане на ПИ № 118, масив 501 по плана на новообразуваните имоти на местност «Мамулица», общ. Момчилград за ниско етажно жилищно застрояване“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изработването на ПУП – ПЗ има за цел да урегулира и подготви за застрояване жилищна сграда за собствени нужди.

В имота няма да се извършва производствена дейност или търговия. Той ще се захрани с вода от селищната водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

С изработването на ПУП – ПЗ за ПИ № 118, масив 501 по плана на новообразуваните имоти на местност «Мамулица», общ. Момчилград, **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и 2 на ЗООС и **не са налични обстоятелства** за предположение за значителни отрицателни въздействия върху околната среда от реализирането на плана, поради което **не следва** да бъде провеждана процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Горепосоченият имот предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **в обхвата** на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.Близко разположена е **BG 0001032**



„Родопи Източни”, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горечитираната защитена зона **BG 0001032 „Родопи Източни“** от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изработване на ПУП – ПЗ за преотреждане на ПИ № 118, масив 501 по плана на новообразуваните имоти на местност «Мамулица», общ. Момчилград за ниско етажно жилищно застрояване“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.*

**инж. Д. Илиев**

*Директор на Регионална инспекция по  
околната среда и водите- Хасково*